

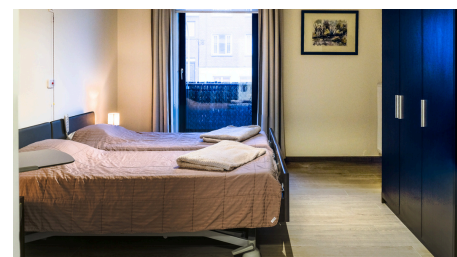
Assistentiewoning Premium | Bemeubeld appartement met 1 slaapkamer

Tarieven

In Premium zijn er reeds bemeubelde appartementen ter beschikking. De tarieven variëren naargelang ze voor één of twee personen bedoeld zijn.

Inwoners	Dagprijs
Bewoond door één persoon	€ 59,39
Bewoond door 2 personen	€ 59,89
Garage	€ 3,32

Deze dagprijzen zijn in principe gekoppeld aan de (gezondheids-)index. De prijsaanpassing gebeurt echter niet automatisch, maar slechts na goedkeuring door het Ministerie van Economische Zaken. (laatste wijziging 01/12/2022)



Inbegrepen in de dagprijs

- **Woonkost** (verschillend per type appartement)
- **Forfaitaire gemeenschappelijke kosten gebouw (syndic):** brandverzekering, onderhoud liften, technische installaties, tuin, schoonmaak van gemeenschappelijke voorzieningen, polyvalente ruimte,...
- **Forfaitaire kost voor zorg- en dienstverlening:**
 - Aanwezigheid, beschikbaarheid van zorgpersoneel en woonassistent.
 - Activiteiten van de woonassistent:
 - Verlenen van bijstand en advies m.b.t. je verblijf; bv. vervullen van sociale en administratieve formaliteiten, psycho-sociale bijstand,...
 - Toeleiding (op vraag) naar passende gezins-of huishoudelijke hulp en verpleegkundige, paramedische, farmaceutische en/of medische zorg
 - Organisatie van activiteiten om sociale contacten tussen gebruikers te versterken
 - Crisiszorg: gebruik van het noodoproepsysteem en 24u/24u aanwezigheid van gekwalificeerd personeel.
 - Garantie op overbruggingszorg, met uitzondering van de reële kosten van die zorg. Overbruggingszorg is aangepaste zorg die aansluit bij crisiszorg en die gedurende een korte periode wordt verleend in afwachting van de zorg die wordt verleend die de gebruiker zelf heeft gekozen.
 - Interventies van personeel van WZC De Pottelberg bij rook-en brandalarm.
 - Technische bijstand bij defecten, met uitzondering van de eventuele kosten voor materiaal of herstelling door derden.
 - Schoonmaak van de gemeenschappelijke delen + periodieke reiniging van de ramen langs de buitenzijde.
 - Gebruik van de afvalcontainers voor huishoudelijk afval.
 - Onderhoud van de parking en groenzones
 - Het schilderen en behangen van de assistentiewoning en de gemeenschappelijke delen.
 - Vast meubelpakket en huisraad.
 - De onroerende voorheffing op de assistentiewoning, voor zover de GAW een vrijstelling op deze voorheffing geniet.
 - De brandverzekering van het gebouw.
 - Brandverzekering voor persoonlijke inboedel voor een bedrag van €12.394,68
 - Nutsvoorzieningen (water, verwarming en elektriciteit).
 - Gebruik van de wifi.
 - Huur telefoon (inclusief gesprekken, exclusief betaalnummers en gesprekken naar het buitenland)
 - Huur TV-toestel + abonnementskosten
 - Het onderhoud van buitengevels en tuinen

Niet inbegrepen in de dagprijs

- Garage
- Kosten voor maaltijden, huishoudelijke hulp in de flat en persoonlijke verzorging

Persoonlijke en variabele kosten worden aangerekend op basis van reëel gebruik.

Inschrijvingsvoorwaarden

Assistentiewoningen zijn bedoeld voor personen van 65 jaar of ouder die voldoende zelfredzaam zijn en in staat zijn om zelfstandig te leven zonder dat dit de eigen veiligheid of die van andere personen in gevaar brengt. Het zijn zorgvoorzieningen en willen niet enkel een antwoord bieden op een woonbehoefte.

Contact



Vanessa Hooghe

woonassistent Heerlyckheid Hoog Mosscher
056 30 17 91 | vanessa.hooghe@depottelberg.be

Project gerealiseerd door:

