

COOST  
slim wonen aan zee

# Thuiskomen in Oostende

INFOBROCHURE COOST

**COOST**  
slim wonen aan zee

Genieten aan de kust. Genieten van de rust. U wilt comfortabel en zorgeloos leven op één van de mooiste plekjes aan de Belgische Noordzee. Coost is met z'n **57 assistentiewoningen** een klein dorpje in hartje Oostende.

Een fantastische plaats om te wonen middenin het levendige Oostende. U vindt er een échte thuis. Bij Coost is **alles aanwezig om u te helpen**. Voor iedereen die zelfstandig wil wonen. Voor iedereen die ondersteuning nodig heeft.

De assistentiewoningen van Coost zijn **officieel erkend door de Vlaamse Overheid**. Coost voldoet aan de strengste eisen opgelegd door het Agentschap Zorg en Gezondheid (Erkenning PE3503). Als 65-plusser kunt u er veilig wonen in een comfortabele assistentiewoning, aangepast aan uw noden. Toch blijft verhuizen een grote stap. Dat begrijpen we zeer goed bij Coost. Daarom staan we u bij en helpen we u met deze nieuwe start.

## Inhoud

- 04 Coost, een unieke plek
- 06 Centrale ligging
- 08 Hoogkwalitatieve erkende assistentiewoningen
- 10 Een greep uit de troeven van Coost
- 13 Alles onder één dak
- 14 Het belang van een erkende assistentiewoning
- 16 Assistentiewoning kopen
- 18 Assistentiewoning huren
- 22 Investeren in een assistentiewoning





## Coost, een unieke plek

'De Coost' maakt deel uit van het collectief geheugen van alle inwoners van Oostende. De site was een schitterende plaats midden in de stad waar men reeds vanaf 1928 alles op 1 plaats kon kopen: brood, vlees, kolen en tal van andere producten. In de jaren 80 werd de teloorgang ingezet, met als sluitstuk 'de BierCo'. Echter, vanaf de jaren 90 stond de site vervallen en leeg.

Met respect voor de rijke geschiedenis en eerbied voor de architecturale finesses, onderging het pand, gelegen tussen de Amsterdamstraat en de Alfons-Pieterslaan ( dé boulevard) een renovatie en kreeg de site zijn nieuwe naam 'Coost'. Unieke elementen werden bewaard en nieuw comfort werd toegevoegd. Met als resultaat **57 hoogkwalitatieve assistentiewoningen** op een centrale locatie.

## Parel aan de Belgische kust

Oostende is de Koningin der Badsteden. Deze parel aan de Belgische kust gaat nooit vervelen. De imposante haven, de majestueuze gaanderijen, het Casino en aanpalende theaterzaal, de fijne winkelstraten en de heerlijke visrestaurants. Alles vindt u op een boogscheut van Coost.



# Centrale ligging

De locatie in het centrum biedt tal van voordelen voor de bewoners. Binnen een straal van **300 meter** vindt u alles wat u nodig hebt. Van de kwaliteitsslager en de warme bakker tot de supermarkt en een apotheek. De **stadsbus en kusttram** brengt u naar elke uithoek van de stad of naar andere kuststeden. Want voor het goede en gezonde leven moet u aan de kust zijn.



# Hoogkwalitatieve erkende assistentiewoningen

In Coost vindt u 1- en 2 slaapkamer-appartementen. Alle assistentie-woningen zijn afgewerkt met hoogwaardige materialen en de site is volledig aangepast aan de specifieke noden van zijn bewoners. Bovendien, van elk appartement werd op een smaakvolle manier een échte thuis gemaakt.

57  
unieke  
assistentie-  
woningen

61-126  
m<sup>2</sup> woon-  
oppervlak



# Een greep uit de troeven van Coost

## Uw veiligheid staat voorop

Een centraal oproepsysteem is **elke dag 24 uur beschikbaar**. U kunt ook altijd een beroep doen op onze inwonende conciërges, **Filip en Luc**. Een babbeltje of helpende hand? Ze staan altijd voor de bewoners paraat.



Conciërges Filip en Luc

## Uw vrijheid die blijft

Wie ouder wordt, wil onafhankelijk blijven maar toch kunnen rekenen op anderen. Dat begrijpen we. In Coost kunt u **genieten van de rust, en de privacy van uw eigen woning**. Wie houdt van een sociaal leven kan mee op uitstap of deelnemen aan activiteiten.

## Centraal aanspreekpunt

U kunt rekenen op de **diensten van woonassistente Katrien**. Zij treedt op als coördinator en organiseert uitstappen en activiteiten voor de bewoners. Sociaal contact wordt sterk aangemoedigd bij Coost! Bovendien helpt de woonassistente om nieuwe bewoners snel een thuisgevoel te geven.



Woonassistente Katrien

## Zorgbemiddeling op maat

Elisabeth aan Zee staat in voor de **vlotte medische ondersteuning**. Als zorgbemiddelaar helpen ze ook bij sociale en administratieve formaliteiten. Eveneens voor urgente tussenkomsten kunnen we rekenen op deze bijzondere partner.



## Alles onder één dak

Coost was vroeger een verzamelplaats van veel activiteiten. En dat is het vandaag nog steeds. Vandaag kunnen inwoners van Coost voor heel wat zaken binnenshuis terecht. Alles voor een comfortabel, veilig en gezonde dagbesteding.

Voor elke senior zijn er ontzettend veel mogelijkheden.



Voortaan hoeft u niet langer op zoek naar een kapper. U kunt terecht in het **eigen kapsalon**. Even vooraf een afspraak maken en u komt weer stralend voor de dag.

Coost beschikt over **een eigen wassalon**. Niets heerlijker dan de geur van fris gewassen linnen.



Voor verse maaltijden kunt u dan weer naar de gezellige **bistrot met eigen traiteurdienst**. Na de middag verwelkomen onze vrijwilligers u graag voor een gezellig samenzijn met een kopje koffie. Op zonnige dagen kan dit overigens op het aangenaam terras.



Beweging blijft belangrijk. Coost beschikt over **een moderne fitness en kiné-ruimte**. Zo blijven onze bewoners in topform!



Er is in de residentie ook een wassalon met **wasmachines en droogkasten** ter beschikking van onze bewoners.



# Het belang van een erkende assistentiewoning

Een assistentiewoning krijgt een erkenningsnummer wanneer ze voldoet aan vijf wettelijke vereisten:

- 1 De aanwezigheid van een **noodoproepsysteem**.
- 2 Volledig **rolstoeltoegankelijk gebouw** (bredere gangen en deuropeningen, verlaagde drempels, aanwezigheid van lift).
- 3 De aanwezigheid van **crisis- en overbruggingszorg** (dringende zorg binnen de 30 minuten).
- 4 De ter beschikkingstelling van een **woonassistent**.
- 5 De aanwezigheid van een **gemeenschappelijk ontmoetingscentrum**.



ERKEND DOOR DE  
VLAAMSE OVERHEID  
NR: PE3503

## Wie is de zorgpartner in ons verhaal?

Coost is verbonden aan Elisabeth aan Zee vzw, dat deel uitmaakt van Gast Vrij Omgeven (GVO). Dit woonzorgcentrum hecht een groot belang aan een optimale levenskwaliteit en streeft naar de beste zorgen met respect voor individuele wensen. Dankzij deze unieke samenwerking kunnen bewoners genieten van een persoonlijk zorg- en dienstenpakket. Enkel en alleen als zij daar nood aan hebben.

'Omdat zorg geen zorg hoeft te zijn.'



Elisabeth aan Zee  
Oostende



# Assistentiewoning kopen

Coost biedt een antwoord op de stijgende vraag naar kwalitatieve en betaalbare assistentiewoningen voor 65-plussers. Een assistentiewoning kopen is en blijft een slimme zet.

Alle assistentiewoningen van Coost zijn erkend. Hierdoor geniet u van het **verlaagde btw-tarief** (12% i.p.v. 21%) en wordt u **vrijgesteld van onroerende voorheffing**. U kunt ervoor kiezen om de assistentiewoning zelf te betrekken of eerst nog te verhuren. U kunt zelf op zoek gaan naar huurders die aan de criteria voldoen of dit overlaten aan Coost. Wij zorgen voor goede huurders die respect hebben voor uw eigendom en die ook de intentie hebben om er lang te wonen.

## Het Coost-basiszorgpakket

- ✓ **Zorg- en dienstenpakket**
- ✓ **Vergoeding algemeen beheer**
- ✓ **Basisdiensten per assistentiewoning**

## Hierin is inbegrepen:

- ✓ De aanwezigheid en dienstverlening van de woonassistent volgens de vigerende wetgeving;
- ✓ Het gebruik van het noodoproepsysteem (24/7);
- ✓ De garantie op crisiszorg en overbruggingszorg, met uitzondering van de reële kosten van die zorg.
- ✓ Zorgbemiddeling en advies bij het vervullen van sociale en administratieve formaliteiten;
- ✓ Het onderhoud, de verwarming, verlichting, watervoorziening en gebruik van de gemeenschappelijke ruimten;
- ✓ De brandverzekering van het gebouw en inboedel van de assistentiewoning (volgens de overeenkomst);
- ✓ Het onderhoud, het gebruik, de keuring en controle van technische installaties zoals liften, elektriciteit, stookketels, brandalarm en -detectie, ventilatie;
- ✓ Onderhoud van buitengevels en tuinen;
- ✓ Toegangscontrole van de GAW;
- ✓ Ophaal klein huisvuil;
- ✓ De verschillende administratieve diensten;
- ✓ Het poetsen van de ramen aan de binnen- en buitenkant (4x per jaar) van de gemeenschappelijke delen;
- ✓ Organisatie van animatie en activiteiten begeleid door de woonzorgassistent;
- ✓ Het opmaken van een ingaande en uitgaande plaatsbeschrijving;
- ✓ Organisatie van de medische ondersteuning van de bewoners.



“In mijn appartement kan ik in alle rust genieten. Daarnaast heb ik hier alles wat ik moet hebben; elke dag een lekkere maaltijd en de nodige assistentie. Mij krijgen ze hier niet meer weg!”

Hilda, bewoner en mede-eigenaar

# Assistentiewoning huren

Een ruime assistentiewoning huren bij Coost, dat is kiezen voor een correcte prijs-kwaliteitsverhouding. Het beheer van de assistentiewoning neemt Coost volledig op zich. U huurt al een assistentiewoning **vanaf 46,68 euro per dag, inclusief zorgpakket.**

U kunt dus rekenen op een in- en uitgaande plaatsbeschrijving, alsook op een **brandverzekering** (blokpolis) en een correct **onderhoud van alle technische installaties.**

- ✓ **Huur van de assistentiewoning**
- ✓ **Zorg- en dienstenpakket**
- ✓ **Vergoeding algemeen beheer**

## Voorbeeld:

Voor een appartement van **61 m<sup>2</sup>** betaal je **€ 46,68 per dag**. U maakt gebruik van het noodoproepsysteem, de crisis- en overbruggingszorg, woonassistentie, conciërge, medische ondersteuning, gemeenschappelijk terras, ontmoetingsruimte, fitness, fietsenberging, evenementen, syndicus, brandverzekering, onderhoud tuin, camerabewaking, ophaling klein huisvuil en zoveel meer.





Ik kom hier veel onder de mensen.  
Mijn agenda is altijd goed gevuld, dus  
ik heb niks te klagen. Na een drukke  
dag kom ik tot rust in mijn flat. Coost  
is voor mij ook een stukje nostalgie.  
Ik kende de plek nog van vroeger,  
toen het nog 'De Coo' was.

Lucienne Lauwereyns  
Huurster 'Sweetlove'

# Investeren in een assistentiewoning

## Wie wil investeren in een assistentiewoning zit goed in residentie Coost.

Wij adviseren en begeleiden u graag in uw investeringsproces. Onze specialisten bespreken samen met u de mogelijkheden en opportuniteiten zoals het helpen vinden van huurders, als het adviseren betreft vrijstellingen en fiscale voordelen. Wij maken graag tijd voor u.

### ✓ Solide investering

Geen onzekerheden, wel opbrengsten.

### ✓ Betaalbaar

Er is al een assistentiewoning vanaf 297.000 euro.

### ✓ Veilig

Coost is erkend door de Vlaamse overheid en het Agentschap van Zorg en Gezondheid. Coost wordt periodiek onderworpen aan strenge controles van deze organismes.

### ✓ Fiscale voordelen

Verlaagd btw-tarief van 12% en vrijstelling van onroerende voorheffing.

### ✓ Vrijstelling

Bij verhuur vrijstelling van tweedeverblijfstaks.



Meer weten? Download onze gids 'Investeren in zorgvastgoed' via de QR code.

Of surf via uw browser naar:  
<https://www.coost.be/downloads/ebook-investeren>

Coost is interessant voor de pur-sang investeerders die op zoek zijn naar een rendabele doch betrouwbare en zekere investering. Veel van de investeerders die we bij Coost ontvangen zijn jongere kopers die een familielid willen helpen. Door de aankoop van de assistentiewoning kunnen ze hun (schoon)ouders nog tal van mooie zorgeloze jaren schenken en zelf later eventueel gebruik maken van de assistentiewoning.

Heeft u een vraag? Neem dan zeker contact met ons op voor praktisch en juridisch advies.



INTERESSANT  
RENDEMENT

“Mijn ouders zijn content én ik ben content. Zij met hun nieuwe thuis en ik met mijn investering. Over mijn maandelijks rendement hoef ik me geen zorgen te maken. Ik heb een grote zekerheid en dat geeft me een veilig gevoel. Het is dus een win-win voor alle partijen.”

Johan, investeerder

# Interesse in Coost?

## Website


Op onze website [coost.be](http://coost.be) vindt u de beschikbare appartementen terug met plannen en foto's.


## Bezoek


Kom vrijblijvend op bezoek! Dominique leidt u graag, na afspraak, rond en toont u alle beschikbare types van appartementen. Zo krijgt u een goede inkijk in het project en voelt u de warmte die er heerst.

## Nog vragen?

 [www.coost.be](http://www.coost.be)

 +32 (0)51 33 30 60

 [dominique@coost.be](mailto:dominique@coost.be)

 Infokantoor: Alfons Pieterslaan 86 - 8400 Oostende  
Amsterdamstraat 63 - 8400 Oostende

**Boek uw afspraak online via de website!**